ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УРАЛЬСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

РАЗВИТИЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В РАМКАХ ПРОЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ МЗ С ИЗМЕНЕНИЕМ КОНФИГУРАЦИИ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОГО ПРОИЗВОДСТВА ЗФ И ДОСТИЖЕНИЕМ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО ЭФФЕКТА КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТА СЕРНОЙ ПРОГРАММЫ НА МЗ /ШИФР: МЗ-РМП/». РЕКОНСТРУКЦИЯ СТАНЦИИ НОРИЛЬСК-СОРТИРОВОЧНАЯ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Проект планировки территории.
Основная (утверждаемая) часть

7245/1-02-ДПТ1

Главный инженер		П. А. Евдокимов
Главный инженер проекта		И. С. Бусыгин
Главный специалист отдела ОИПУС		И. С. Зверев

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
16474		

2026

Обозначение	Наименование	Примечание
7245/1-02-ДПТ1-С	Содержание тома 1	1 лист
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		
7245/1-02-ДПТ1-Г.1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:1000	1 лист
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов		
7245/1-02-ДПТ1-Т	Положение о размещении линейных объектов	10 листов

Всего в томе листов 12

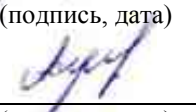
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл. 16474

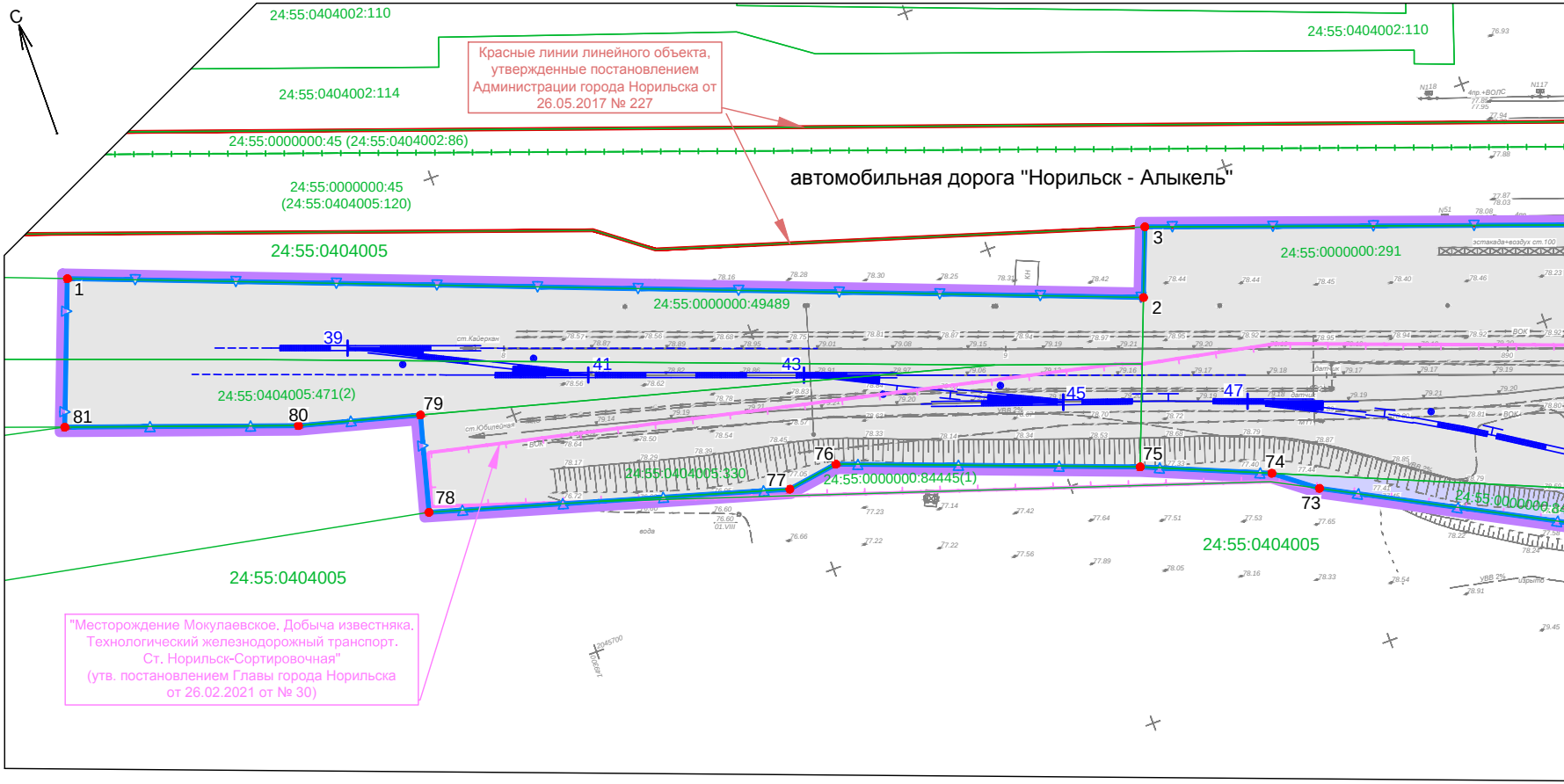
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7245/1-02-ДПТ1-С		
Разраб.		Зверев			01.2026	Содержание тома 1	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Меденников			01.2026		ДПТ	-	1
Н.контр.		Сумар			01.2026		УРАЛГИПРОТРАНС		

Список исполнителей

Разработал	 (подпись, дата)	И. С. Зверев
Н. контроль	 (подпись, дата)	А. Н. Сумар
Согласовано	 (подпись, дата)	И. С. Бусыгин

Содержание графической части

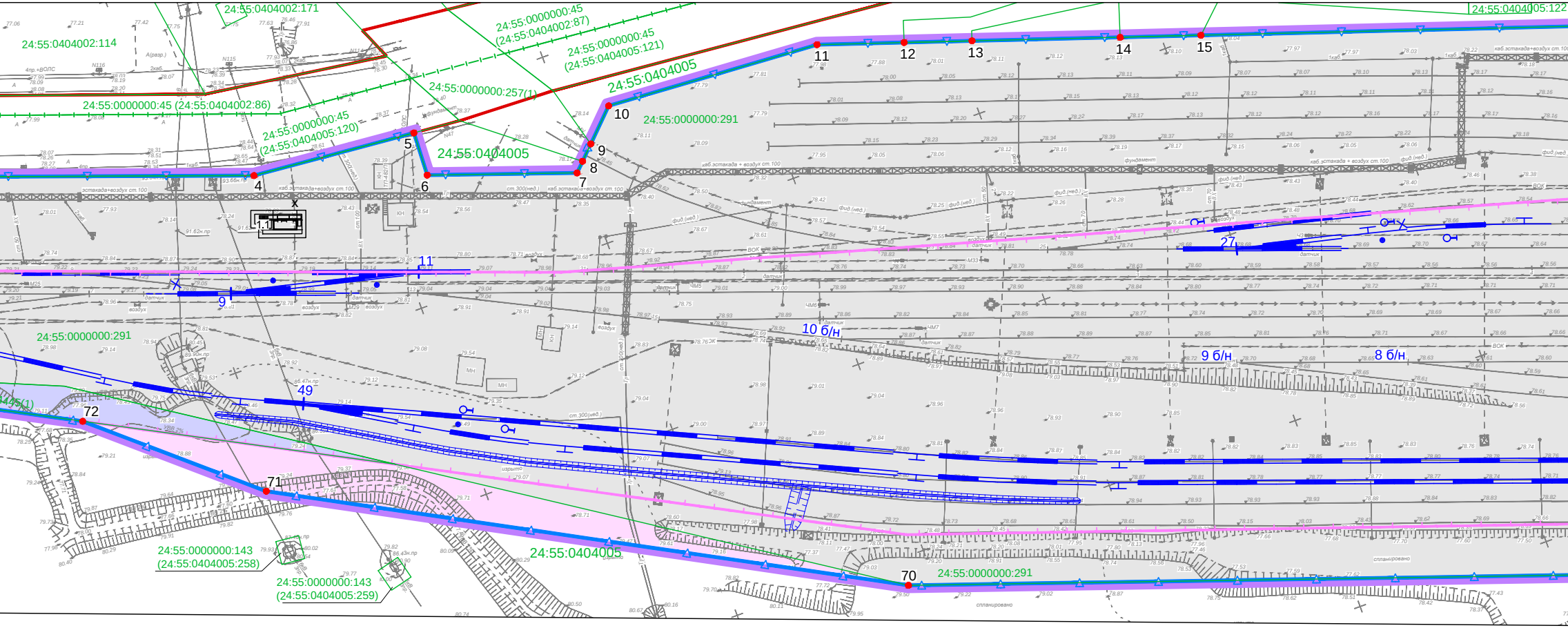
Обозначение	Наименование	Кол. листов	Примечание
7245/1-02-ДПТ1-Г.1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:1000	1	

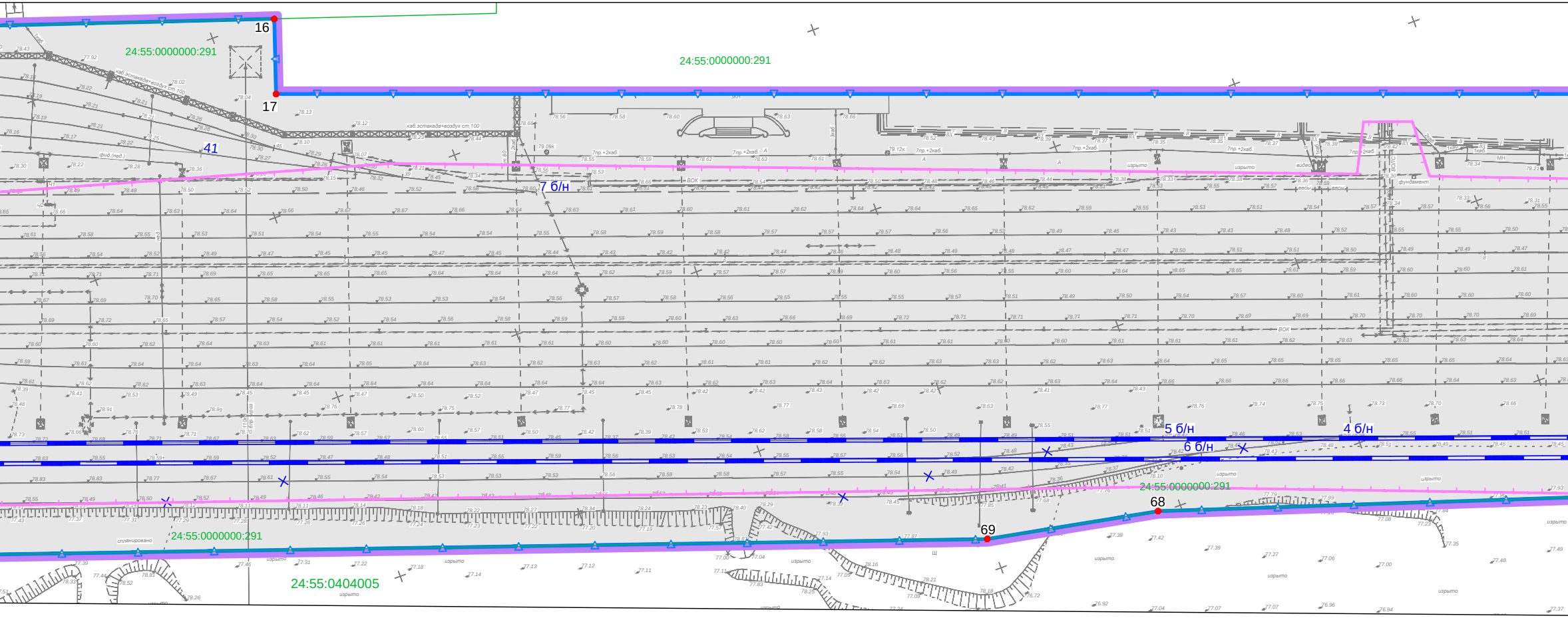

С
24:55:0404002:110
24:55:0404002:110
24:55:0404002:114
Красные линии линейного объекта, утвержденные постановлением Администрации города Норильска от 26.05.2017 № 227
24:55:0000000:45 (24:55:0404002:86)
автомобильная дорога "Норильск - Алыкель"
24:55:0000000:45 (24:55:0404005:120)
24:55:0404005
24:55:0000000:291
24:55:0000000:49489
24:55:0404005:471(2)
24:55:0404005:330
24:55:0000000:84445(1)
24:55:0404005
24:55:0404005
1
2
3
39
41
43
45
47
73
74
75
76
77
78
79
80
81
ст.Кайеркан
ст.Юбилейная
"Месторождение Мокулаевское. Добыча известняка. Технологический железнодорожный транспорт. Ст. Норильск-Сортировочная" (утв. постановлением Главы города Норильска от 26.02.2021 от № 30)

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл. 16708


24:55:0404002:171
24:55:0404002:114
24:55:0000000:45 (24:55:0404002:87)
24:55:0000000:45 (24:55:0404005:121)
24:55:0000000:257(1)
24:55:0000000:45 (24:55:0404002:86)
24:55:0000000:45 (24:55:0404005:120)
24:55:0404005
24:55:0000000:291
24:55:0404005:122
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
1.1
11
9
49
27
10 б/н
9 б/н
8 б/н
72
71
70
24:55:0000000:291
24:55:0000000:143 (24:55:0404005:258)
24:55:0000000:143 (24:55:0404005:259)
24:55:0404005
каб.эстакада+воздух ст.100
эстакада+воздух ст.100
фундамент
датчик
воздух
спланировано
изрыто


16
17
24:55:0000000:291
24:55:0000000:291
41
7 б/н
5 б/н
4 б/н
6 б/н
24:55:0000000:291
68
69
24:55:0000000:291
24:55:0404005
каб.эстакада+воздух ст.100
фундамент
изрыто
спланировано

Условные обозначения

Планировка территории:

▭ - зона планируемого размещения линейных объектов (Зона № 1); зона планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (Зона № 2).

▬ - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.

Планируемые к размещению линейные объекты:

▬ - железнодорожные пути необщего пользования;

1 - модульные сооружения, проектируемые в составе линейных объектов, номер по экспликации;

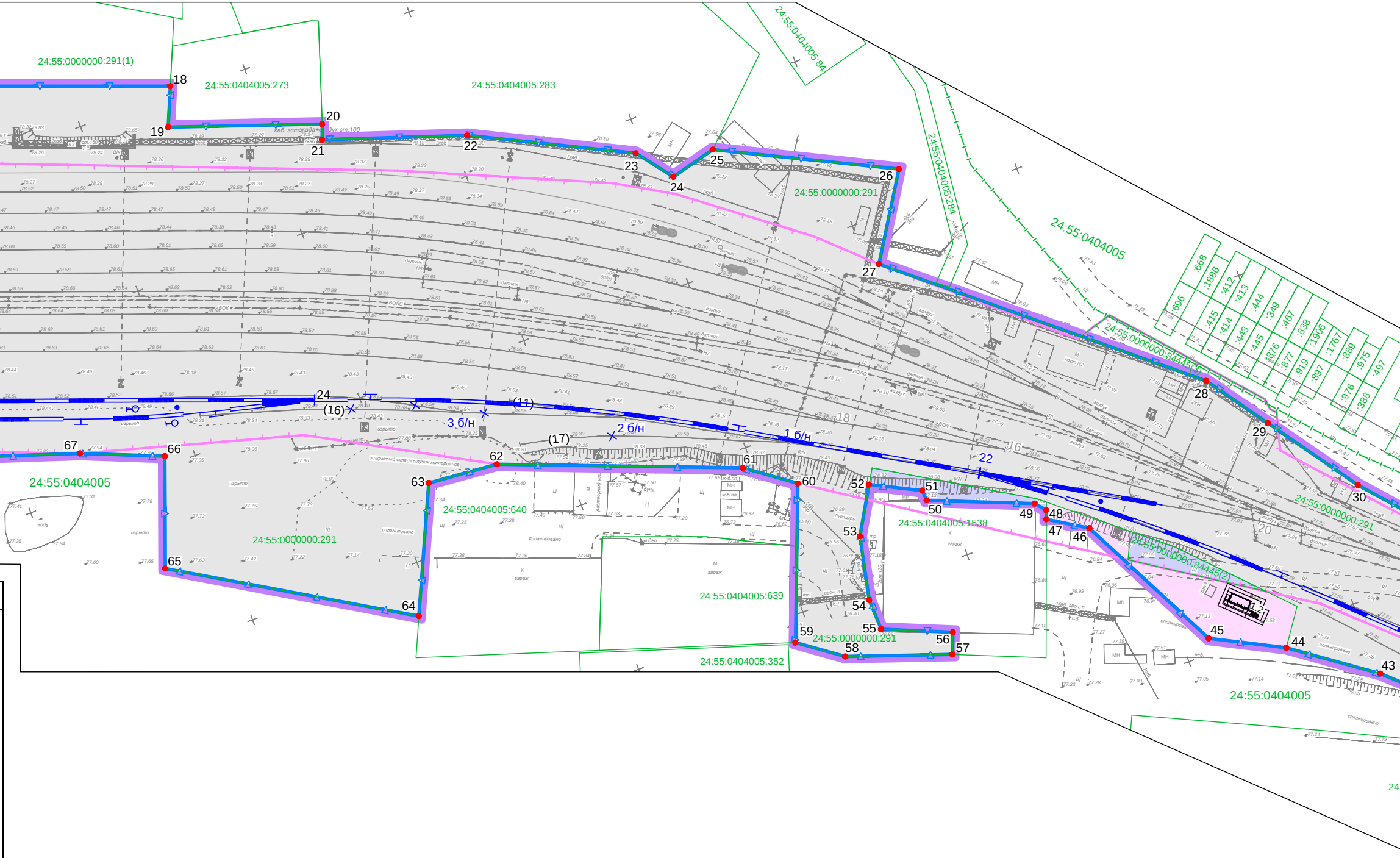
Сведения ЕГРН:

24:55:0404005:640 - границы учтенных в ЕГРН земельных участков;

Существующие элементы планировочной структуры (территории предназначенные для размещения линейных объектов):

▭ - зоны планируемого размещения объектов местного значения в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

▬ - ранее утвержденные красные линии линейных объектов;


24:55:0000000:291(1)
24:55:0404005:273
24:55:0404005:283
24:55:0404005:84
24:55:0404005:284
24:55:0404005
24:55:0000000:291
24:55:0000000:84445(3)
24:55:0000000:84445(2)
24:55:0404005:640
24:55:0404005:1538
24:55:0404005:639
24:55:0404005:352
:668
:1886
:412
:413
:444
:349
:467
:838
:1906
:1767
:889
:975
:497
:696
:415
:414
:443
:445
:976
:877
:919
:897
:976
:388
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
(11)
(16)
(17)
1 б/н
2 б/н
3 б/н
22
каб. эстакада
гараж
вода
изрыто
спланировано
открытый склад сыпучих материалов
ВОЛС
датчик
воздух
МН
24

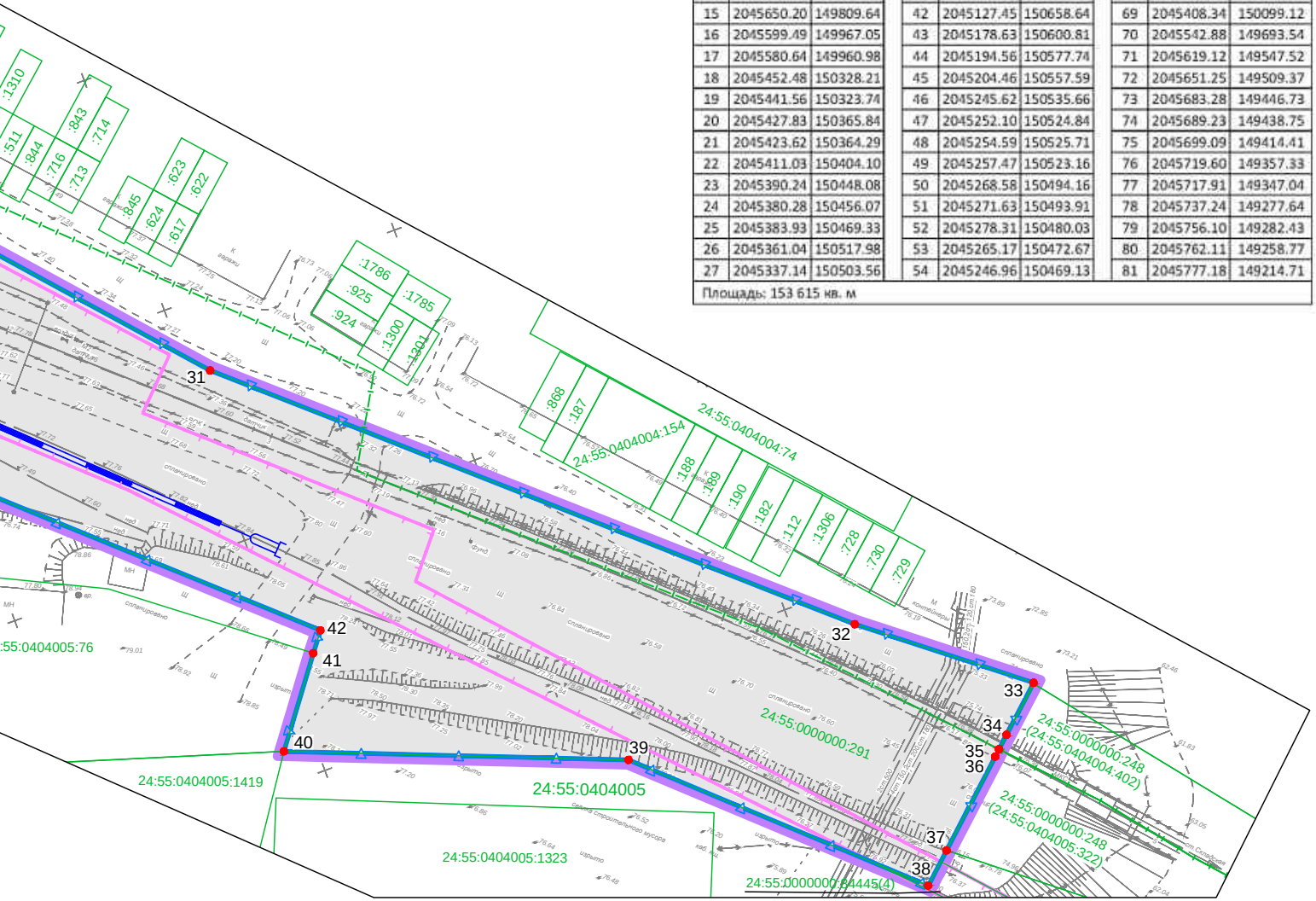
Экспликация проектируемых сооружений

Номер на плане	Наименование сооружения
1.1...1.2	Автоматизированный модульный компрессорный комплекс (АМКК)

Перечень координат характерных точек границ
зоны планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	2045804.95	149224.95	28	2045274.51	150581.28	55	2045237.92	150469.64
2	2045730.75	149426.15	29	2045257.21	150594.00	56	2045230.33	150488.77
3	2045743.94	149431.04	30	2045231.90	150612.55	57	2045224.34	150486.56
4	2045695.80	149570.96	31	2045185.27	150654.84	58	2045233.97	150457.23
5	2045692.64	149612.86	32	2045092.45	150762.68	59	2045242.42	150445.13
6	2045681.41	149612.52	33	2045069.02	150793.38	60	2045285.37	150460.82
7	2045669.41	149648.64	34	2045060.78	150784.62	61	2045294.78	150447.41
8	2045671.73	149650.91	35	2045058.48	150782.17	62	2045319.05	150380.98
9	2045675.21	149654.33	36	2045057.31	150780.96	63	2045320.40	150360.73
10	2045682.85	149661.80	37	2045040.62	150763.26	64	2045285.25	150345.47
11	2045680.07	149716.84	38	2045036.84	150759.23	65	2045322.18	150281.19
12	2045673.29	149737.91	39	2045081.47	150709.61	66	2045352.66	150291.72
13	2045668.02	149754.31	40	2045106.46	150643.37	67	2045361.43	150269.01
14	2045656.49	149790.10	41	2045123.50	150655.70	68	2045400.45	150143.98
15	2045650.20	149809.64	42	2045127.45	150658.64	69	2045408.34	150099.12
16	2045599.49	149967.05	43	2045178.63	150600.81	70	2045542.88	149693.54
17	2045580.64	149960.98	44	2045194.56	150577.74	71	2045619.12	149547.52
18	2045452.48	150328.21	45	2045204.46	150557.59	72	2045651.25	149509.37
19	2045441.56	150323.74	46	2045245.62	150535.66	73	2045683.28	149446.73
20	2045427.83	150365.84	47	2045252.10	150524.84	74	2045689.23	149438.75
21	2045423.62	150364.29	48	2045254.59	150525.71	75	2045699.09	149414.41
22	2045411.03	150404.10	49	2045257.47	150523.16	76	2045719.60	149357.33
23	2045390.24	150448.08	50	2045268.58	150494.16	77	2045717.91	149347.04
24	2045380.28	150456.07	51	2045271.63	150493.91	78	2045737.24	149277.64
25	2045383.93	150469.33	52	2045278.31	150480.03	79	2045756.10	149282.43
26	2045361.04	150517.98	53	2045265.17	150472.67	80	2045762.11	149258.77
27	2045337.14	150503.56	54	2045246.96	150469.13	81	2045777.18	149214.71

Площадь: 153 615 кв. м



:1310
:511
:844
:843
:714
:716
:713
:845
:623
:622
:624
:617
:1786
:925
:1785
:924
:1300
:1301
:868
:187
24:55:0404004:154
24:55:0404004:74
:188
:189
:190
:182
:112
:1306
:728
:730
:729
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
24:55:0404005:76
24:55:0404005:1419
24:55:0404005
24:55:0404005:1323
24:55:0000000:291
24:55:0000000:248 (24:55:0404004:402)
24:55:0000000:248 (24:55:0404005:322)
24:55:0000000:64445(4)
спланировано

Примечания

1. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "Уралгипротранс" в июле-сентябре 2025г.
2. Система координат местная (МСК-165).
3. Отметки абсолютные, в Балтийской системе высот 1977 года.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Зверев			01.2026
Проверил		Меденников			01.2026
Н.контр.		Сумар			01.2026
ГИП		Бусыгин			01.2026

7245/1-02-ДПТ1-Г.1

Развитие железнодорожной инфраструктуры в рамках проекта "Реконструкция МЗ с изменением конфигурации металлургического производства ЗФ и достижением экологического эффекта комплексного проекта Серной программы на МЗ /шифр: МЗ-РМП/". Реконструкция станции Норильск-Сортировочная

Том 1. Проект планировки территории.
Основная (утверждаемая) часть.
Раздел 1. Проект планировки территории.
Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ДПТ		1

Чертеж красных линий.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Масштаб 1:1000

УРАЛГИПРОТРАНС

Формат 297х2100

Содержание текстовой части

1 Общая часть 6
2 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых к размещению линейных объектов 6
3 Местоположение планируемых к размещению линейных объектов 8
4 Зона планируемого размещения линейных объектов 9
5 Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 10
6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 10
7 Мероприятия по защите объектов капитального строительства, существующих и строящихся, а также планируемых к строительству 10
8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия 11
9 Мероприятия по защите окружающей среды 11
10 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 12

1 Общая часть

Проектом планировки территории для размещения линейного объекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры в рамках проекта «Реконструкция МЗ с изменением конфигурации металлургического производства ЗФ и достижением экологического эффекта Комплексного проекта Серной программы на МЗ /шифр: МЗ-РМП/». Реконструкция станции Норильск-Сортировочная» предусматривается выделение элементов планировочной структуры, увязка проектных и градостроительных решений по рациональному размещению линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Основанием разработки документации по планировке территории для размещения линейного объекта является решение Заполярного филиала Публичного акционерного общества «Горно-металлургическая компания «Норильский никель» (далее по тексту – ЗФ ПАО «ГМК «Норильский никель»). Реконструируемый линейный объект (кадастровый номер 24:55:0000000:41800) предоставлен ПАО «ГМК «Норильский никель» на праве безвозмездного пользования недвижимым имуществом по договору от 29.05.2023 № 1949/23/4045. Мероприятия по реконструкции участка железнодорожных путей согласованы правообладателем линейного объекта – МТУ Росимущества в Красноярском крае, республике Хакасия и республике Тыва письмом от 09.09.2026 № 24-ВМ-05/15969 (приложение Г док. № 7245/1-02-ДПТ2).

Источник финансирования работ – инвестиционный бюджет ПАО «ГМК «Норильский никель».

Исходными данными для разработки документации по планировке территории для размещения Объекта являются:

1. Материалы и результаты комплексных инженерных изысканий, выполненных ООО «Уралгипротранс» в 2025 г.:
   - инженерно-геодезических (док. № 7245/1-02-ИГДИ);
   - инженерно-геологических (док. № 7245/1-02-ИГИ);
   - инженерно-гидрометеорологических (док. № 7245/1-02-ИГМИ);
   - инженерно-экологических (док. № 7245/1-02-ИЭИ).
2. Сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
3. Генеральный план городского округа муниципального образования город Норильск, утвержденный решением Норильского городского Совета депутатов от 13.12.2022 № 3/6-81 (в действующей редакции);
4. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск, утвержденные решением Норильского городского Совета депутатов от 10.11.2009 № 22-533 (в действующей редакции);
5. Иные нормативно-правовые акты и нормативно-технические документы в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации (далее по тексту – ГрК РФ).

Документация разработана в местной системе координат, используемой для ведения ЕГРН на территории муниципального образования город Норильск Красноярского края – МСК-165.

2 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых к размещению линейных объектов

Наименование объекта: «Развитие железнодорожной инфраструктуры в рамках проекта «Реконструкция МЗ с изменением конфигурации металлургического производства ЗФ и достижением экологического эффекта Комплексного проекта Серной программы на МЗ /шифр: МЗ-РМП/. Реконструкция станции Норильск-Сортировочная» (далее по тексту – Объект).

Назначение объекта: планируемый к размещению Объект является сооружением железнодорожного транспорта необщего пользования, предназначенным для обеспечения погрузки, выгрузки и перевозки готовой продукции производственных площадок Заполярного филиала ПАО «ГМК «Норильский никель».

Проектируемый объект относится к объектам транспортной инфраструктуры, является линейным объектом, включающим в себя сооружения, являющиеся его неотъемлемыми технологическими частями и предназначенными для его эксплуатации.

Реконструкция путевого развития станции Норильск-Сортировочная предусматривается в целях освоения дополнительных объемов перевозок готовой продукции Медного завода (структурное подразделение Заполярного филиала ПАО «ГМК «Норильский никель») по маршруту ст. Медная – ст. Дудинка. Схема путевого развития станции Норильск-Сортировочная после реконструкции приведена на рисунке 2.1.

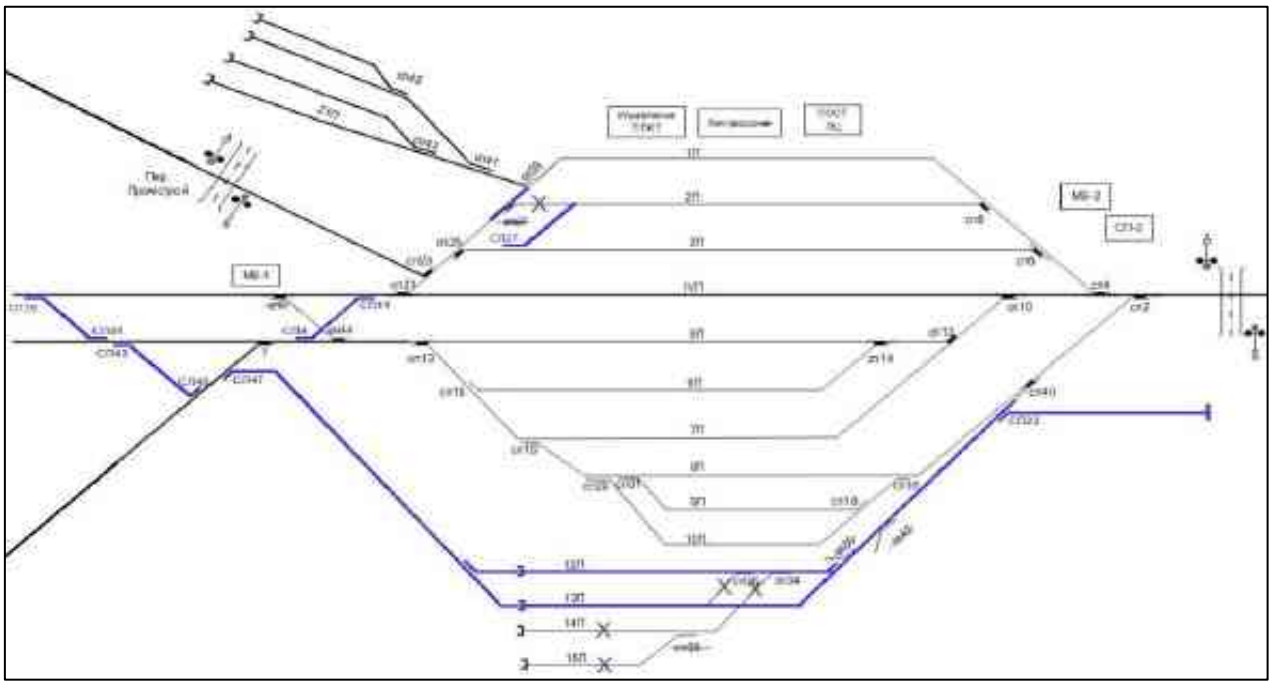


Рисунок 2.1 – Проектная схема путевого развития станции Норильск-Сортировочная

Перечень мероприятий по реконструкции участка ж.-д. путей необщего пользования (кад. номер 24:55:0000000:41800), реализуемых на станции Норильск-Сортировочная:

1. Реконструкция существующих весового пути № 1, приемо-отправочных путей № 2 и 3 с увеличением полезной длины не менее 660 м для приема/отправки составов с/на пост Медный;
2. Строительство дополнительных приемо-отправочных путей № 11, 12 для приема порожних/отправки груженых составов;
3. Реконструкция существующего вытяжного пути № 13 для отстоя спецтехники и больных вагонов;
4. Реконструкция съезда 9-11 для подачи составов с/на ст. Юбилейная;
5. Строительство съездов 39-41, 43-45 для подачи составов с/на пост Далдыкан;
6. Демонтаж существующих тупиковых неэксплуатируемых путей № 14, 15.

Устройство земляного полотна и конструкция верхнего строения проектируемых путей предусматриваются в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012 и СП 261.1325800.2016 для промышленных железнодорожных путей категории II-п.

В составе железнодорожных путей планируются к размещению сети связи, пневмоочистки стрелочных переводов, железнодорожной автоматики и телемеханики, электроснабжения и наружного освещения, а также приведенные в таблице 2.1 модульные здания и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями Объекта.

Таблица 2.1

Номер на плане	Наименование сооружения
1.1…1.2	Автоматизированный модульный компрессорный комплекс (АМКК)

Конфигурация и путевое развитие ст. Норильск-Сортировочная после реконструкции определены с учетом требуемого грузооборота Медного завода, в том числе после реализации проекта «Реконструкция МЗ с изменением конфигурации металлургического производства ЗФ и достижением экологического эффекта Комплексного проекта Серной программы на МЗ» /шифр МЗ-РМП/». Указанным проектом предусматривается размещение в районе производственной площадки Медного завода цеха сушки и отгрузки концентрата, оснащенного железнодорожными грузовыми фронтами.

Технико-экономические показатели и основные характеристики планируемых к размещению железнодорожных путей приведены в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Наименование показателей	Значение
Категория железнодорожных путей	II-п
Планируемый грузооборот, тыс. т/год	1850
Длина вновь укладываемых путей, км	2.4
Длина демонтируемых путей, км	3.2
Укладка стрелочных переводов, шт.	11
Демонтаж стрелочных переводов, шт.	9
Устройство путевого упора, шт.	1

Технико-экономические показатели планируемых к размещению железнодорожных путей подлежат уточнению на стадии разработки проектной документации.

Планируемая реконструкция направлена исключительно на повышение провозной способности и не затрагивает эксплуатационную работу участка ж/д путей – маршруты следования поездов будут аналогичны маршрутам следования вагонопотоков и локомотивов, которые были приняты до реконструкции.

Превышение показателя демонтажа над укладкой ж.-д. путей на ст. Норильск-Сортировочная обуславливается необходимостью выведения из эксплуатации существующих путей № 12, 13, 14, 15, недействующих на момент проектирования.

С учетом смежного объекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры в рамках проекта «Реконструкция МЗ с изменением конфигурации металлургического производства ЗФ и достижением экологического эффекта Комплексного проекта Серной программы на МЗ /шифр: МЗ-РМП/. Реконструкция станции Медная» (выполняется по отдельному проекту) увеличивается протяженность участка ж/д путей, а также улучшаются эксплуатационные характеристики и техническая оснащенность инфраструктуры ж/д транспорта.

3 Местоположение планируемых к размещению линейных объектов

В административном отношении Объект расположен в границах муниципального образования городской округ город Норильск Красноярского края. Описание местоположения планируемых к размещению линейных объектов приведено в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Субъект РФ	Красноярский край
Муниципальное образование	городской округ город Норильск
Описание местоположения	Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск

Категория земель	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – земли промышленности)
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	24:55:0000000:291; 24:55:0000000:49489; 24:55:0404005:471; 24:55:0404005:330; 24:55:0000000:84445; 24:55:0404005:1538; земли неразграниченной государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 24:55:0404005

4 Зона планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения Объекта (Зона № 1), приведен в таблице 4.1.

Таблица 4.1

№	Координаты, м		№	Координаты, м		№	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	2045804.95	149224.95	28	2045274.51	150581.28	55	2045237.92	150469.64
2	2045730.75	149426.15	29	2045257.21	150594.00	56	2045230.33	150488.77
3	2045743.94	149431.04	30	2045231.90	150612.55	57	2045224.34	150486.56
4	2045695.80	149570.96	31	2045185.27	150654.84	58	2045233.97	150457.23
5	2045692.64	149612.86	32	2045092.45	150762.68	59	2045242.42	150445.13
6	2045681.41	149612.52	33	2045069.02	150793.38	60	2045285.37	150460.82
7	2045669.41	149648.64	34	2045060.78	150784.62	61	2045294.78	150447.41
8	2045671.73	149650.91	35	2045058.48	150782.17	62	2045319.05	150380.98
9	2045675.21	149654.33	36	2045057.31	150780.96	63	2045320.40	150360.73
10	2045682.85	149661.80	37	2045040.62	150763.26	64	2045285.25	150345.47
11	2045680.07	149716.84	38	2045036.84	150759.23	65	2045322.18	150281.19
12	2045673.29	149737.91	39	2045081.47	150709.61	66	2045352.66	150291.72
13	2045668.02	149754.31	40	2045106.46	150643.37	67	2045361.43	150269.01
14	2045656.49	149790.10	41	2045123.50	150655.70	68	2045400.45	150143.98
15	2045650.20	149809.64	42	2045127.45	150658.64	69	2045408.34	150099.12
16	2045599.49	149967.05	43	2045178.63	150600.81	70	2045542.88	149693.54
17	2045580.64	149960.98	44	2045194.56	150577.74	71	2045619.12	149547.52
18	2045452.48	150328.21	45	2045204.46	150557.59	72	2045651.25	149509.37
19	2045441.56	150323.74	46	2045245.62	150535.66	73	2045683.28	149446.73
20	2045427.83	150365.84	47	2045252.10	150524.84	74	2045689.23	149438.75
21	2045423.62	150364.29	48	2045254.59	150525.71	75	2045699.09	149414.41
22	2045411.03	150404.10	49	2045257.47	150523.16	76	2045719.60	149357.33
23	2045390.24	150448.08	50	2045268.58	150494.16	77	2045717.91	149347.04
24	2045380.28	150456.07	51	2045271.63	150493.91	78	2045737.24	149277.64
25	2045383.93	150469.33	52	2045278.31	150480.03	79	2045756.10	149282.43
26	2045361.04	150517.98	53	2045265.17	150472.67	80	2045762.11	149258.77
27	2045337.14	150503.56	54	2045246.96	150469.13	81	2045777.18	149214.71
Площадь: 153 613 кв. м								

Графические материалы приведены на чертеже 7245/1-02-ДПТ1-Г.1.

Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов (Зона № 2) совпадают с границами зоны планируемого размещения линейных объектов (Зона № 1).

5 Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

С учетом требований технологического процесса в связи с размещением Объекта требуется реконструкция (переустройство) сетей связи, сетей железнодорожной автоматики и телемеханики, сетей электроснабжения и наружного освещения. Учитывая, что указанные линейные объекты являются необходимой технологической частью железнодорожных путей, их переустройство предусматривается в границах зоны планируемого размещения линейных объектов (Зона № 1).

В связи с изложенным, зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не выделяются. Графические материалы по данному разделу не приводятся.

6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, не распространяется действие градостроительных регламентов. В рамках настоящей документации по планировке территории устанавливаются следующие предельные параметры разрешенного строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не устанавливаются.
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – допускается отступ до 0 метров.
- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений сооружений – не устанавливаются.
- максимальный процент застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в условиях реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства ко всей площади земельного участка – до 90%.

Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, не устанавливаются, т.к. проектируемый Объект расположен вне границ территорий исторических поселений федерального или регионального значения.

7 Мероприятия по защите объектов капитального строительства, существующих и строящихся, а также планируемых к строительству

Настоящим проектом планировки предусматривается сохранение обеспеченности территории объектами транспортной, коммунальной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

Предусматриваются следующие мероприятия по защите существующих на момент разработки документации по планировке территории объектов капитального строительства:

- переустройство, либо устройство защиты существующих инженерных сетей и коммуникаций в соответствии с действующей нормативной документацией и техническими условиями балансодержателей;
- соблюдение противопожарных и санитарных норм проектирования, содержания ограничений в границах зон с особыми условиями использования территории.

В таблице 7.1 приведены сведения об объектах капитального строительства, планируемых к размещению.

Таблица 7.1

Наименование объекта	Реквизиты акта об утверждении документации по планировке территории	Мероприятия по защите объектов
«Месторождение Мокулаевское. Добыча известняка. Технологический железнодорожный транспорт. Ст. Норильск-Сортировочная»	Постановление Главы города Норильска от 26.02.2021 № 30	не требуются

Размещение Объекта планируется при взаимной увязке с проектными решениями по реализации указанных в таблице 7.1 проектов и не препятствует размещению объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории и градостроительной документацией.

8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии с письмом Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 18.06.2025 № 102-1784, установлено, что в границах реализации проекта объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т. ч. археологического) наследия – отсутствуют. Границы зоны планируемого размещения Объекта расположены вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

9 Мероприятия по защите окружающей среды

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и лесного комплекса Красноярского края от 02.10.2025 № 86-018764, администрации города Норильска от 10.10.2025 № 190-3568 установлено, что в границах реализации проекта существующие, проектируемые и перспективные особо охраняемые природные территории регионального и местного значения – отсутствуют.

При размещении Объекта настоящей документацией предусматривается выполнение действующих санитарных требований и соблюдение санитарных нормативов. Кроме того, следующие мероприятия должны быть реализованы при строительстве Объекта:

- организация регулярной уборки строительного мусора, создание площадок для размещения контейнеров для сбора мусора, что позволит исключить загрязнение площади строительными отходами;
- размещение складов ГСМ, стоянок автотранспорта, строительной техники и складов строительных материалов за пределами водосборной площади, либо организация площадок

для размещения таких объектов при условии исключения попадания вредных веществ в грунтовые воды;
- соблюдение Правил технической эксплуатации дорожно-строительных машин и транспортных средств, правил электробезопасности;
- рекультивация нарушенной полосы строительства, включая восстановление нарушенных покрытий и газонов;
- максимальное использование существующих проездов при движении строительного транспорта;
- мероприятия по пылеподавлению и снижению рассеивания сыпучих строительных материалов;
- недопущение засыпки грунтом шеек и стволов растущих деревьев и кустарников, не предусмотренных проектом для вырубки.

При выполнении указанных мероприятий степень негативного воздействия на окружающую среду будет сведена к минимуму.

10 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

При анализе существующего состояния территории был определен перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций, возникновение которых возможно на период строительства и эксплуатации Объекта:

- чрезвычайные ситуации природного характера – опасные геологические процессы, подтопления, экстремальные снеговые и ветровые нагрузки, наледи, природные пожары;
- чрезвычайные ситуации техногенного характера – аварии на транспорте, аварии на объектах и сооружениях производственного назначения.

Чрезвычайные ситуации природного характера

Для защиты проектируемого объекта от предполагаемых опасных геологических процессов, затоплений и подтоплений, экстремальных ветровых и снеговых нагрузок, наледей и природных пожаров проектными решениями следует предусмотреть специальные мероприятия.

Геологические особенности района проектирования следует учесть при принятии проектных решений, прочие природные воздействия (ветровые нагрузки и т.п.) следует учесть в проектных расчетах с достаточной обеспеченностью. Вероятность опасных природных явлений не должна превышать принятых в расчетах запасов надежности.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Правилами внутреннего распорядка на объекте должна быть предусмотрена система оповещения ответственных сотрудников о возникновении и развитии ситуации повышенного риска с помощью производственной связи, аварийной сигнализации и т.п. Обязательны планы действий в чрезвычайных ситуациях различного вида, схема мероприятий для тушения пожаров и ликвидации иных аварийных ситуаций.

В проектной документации следует предусмотреть меры по обеспечению безопасности как в период строительства, так и в период эксплуатации Объекта с соблюдением требований следующих документов:

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 09.02.2007 № 16-ФЗ «О транспортной безопасности»;
- СП 153.13130.2013 «Инфраструктура железнодорожного транспорта. Требования пожарной безопасности».

При выполнении предлагаемых мероприятий, вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций на проектируемой территории может быть сведена к минимуму.